

ДОГОВОР

о заключении краткосрочного договора аренды

(публичная оферта)

Настоящая оферта, в соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации адресована физическим и юридическим лицам (далее – Арендаторам) и является официальным предложением Общества с ограниченной ответственностью «ЧИНТА» в лице Генерального директора Бредихиной Натальи Алексеевны (далее Арендодателя), заключить договор аренды здания (далее – Договор), путем оформления и подачи соответствующей заявки. Указанное здание расположено по адресу: Приморский край, м.о. Партизанский, тер. озеро Песчаное, зд.14/4

Понятия и термины

В целях настоящей Оферты нижеприведенные понятия и термины используются в следующем значении:

Сайт – интернет-сайт, размещенный в сети Интернет по адресу: <https://Чинта.РФ>

Тарифы – цены на услуги, опубликованные на сайте по адресу: <https://Чинта.РФ>

Оферта – настоящий документ, опубликованный в сети Интернет на сайте по адресу: <https://Чинта.РФ>) и являющийся предложением заключить Оферту на краткосрочную аренду здания с любым лицом, которое отзовется принять ее на условиях, указанных в данном предложении.

Акцент Оферты – полное и безоговорочное принятие Оферты, осуществляемое путем осуществления оплаты за аренду здания по настоящему договору на расчетный счет или на карту Арендодателя в размере, не менее 30% от стоимости аренды. В подтверждение оплаты Арендатор присылает квитанцию об оплате Арендодателю. **С момента осуществления оплаты за аренду условия настоящей Оферты считаются принятыми Арендатором, а Договор аренды дома считается заключенным.**

Арендатор – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, осуществляющее **Акцент Оферты** и являющийся потребителем услуг по аренде здания по заключенному договору.

Арендодатель – ООО «ЧИНТА» в лице Генерального директора Бредихиной Натальи Алексеевны, заключившее с арендатором Договор аренды здания на условиях, предусмотренных настоящей Офертой, путем акцепта настоящей Оферты Арендатором, то есть ее полного и безоговорочного принятия.

В случае согласия с нижеуказанными условиями и внесения оплаты, указанной в договоре, Оферта считается принятой лицом, совершившим оплату, при этом от указанного лица считается полученным полный и безоговорочный акцепт, а данное лицо становится Арендатором. Лицо, акцептовавшее оферту подтверждает, что является полностью дееспособным и не лишено права на заключение таких сделок. Арендодатель, до получения оплаты, имеет право в любое время изменить и отозвать настоящую оферту, при этом в случае изменения условий оферты, измененные условия вступают в силу с момента их внесения Арендодателем. Договор, заключенный через акцепт настоящей оферты является договором присоединения по смыслу статьи 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, поскольку условия Договора могут быть приняты заинтересованным лицом не иначе, как присоединением к предлагаемому Договору в целом.

Арендатор вступает в прямые (имеющие юридическую силу) договорные отношения с Арендодателем, права и обязанности возникают непосредственно у Арендатора и Арендодателя. При наличии сомнений, недопонимания условий настоящего договора Арендатор вправе не заключать настоящий договор и обратиться к Арендодателю по телефону или электронной почте, чтобы

Арендодатель предоставил Арендатору исчерпывающие комментарии, и Арендатор смог принять окончательное решение – заключать или не заключать данный договор.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование двухэтажное здание, площадью 366,8 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, м.о.Партизанский, тер. озеро Песчаное, зд.14/4, в дальнейшем также именуемое Объект.

1.2. Объект предоставляется в аренду вместе с находящимся в нем оборудованием, перечень которого предоставляется Арендатору.

1.3. Объекты аренды принадлежат Арендодателю на праве собственности.

1.4. Срок аренды Объекта устанавливается согласно заявке Арендатора.

1.5. Максимальное количество находящихся в здании лиц со стороны Арендатора не должно превышать максимально допустимое.

1.6. Расположенный на прилегающей территории бассейн будет использоваться Арендатором для проведения спокойного отдыха (купание, отдых).

1.7. Заключением настоящего договора Арендатор соглашается соблюдать Правила пользования Объектом, правила пользования бассейном.

1.8. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Объекта в согласованную сторонами дату начала пользования Объектом.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Сумма аренной платы за пользование Объектом аренды указывается в счете Арендодателя.

2.2. Сумма арендной платы (предварительная оплата), указанная в п.2.1. настоящего договора, оплачивается путем безналичного перечисления денежных средств, или наличными денежными средствами, осуществляемого Арендатором до даты предполагаемого пользования Объектом аренды, в соответствии с достигнутым им с Арендодателем соглашением, после предварительного согласования с Арендодателем даты и времени пользования Объектом аренды. При отказе произвести предварительную оплату настоящий договор утрачивает силу, Объект аренды Арендатору не сдается.

2.3. В случае расторжения/отказа от настоящего договора по инициативе Арендатора по любым причинам, кроме форс-мажора (военные действия, стихийные бедствия и т.п.) досрочно, предварительно оплаченная сумма за аренду Объекта не возвращается:

- полностью, если расторжение/отказ заявлен менее чем за 10 суток до начала аренды,

- в размере стоимости однодневной аренды, если расторжение/отказ заявлен менее чем за 12 суток.

- в размере фактически понесенных расходов, связанных с переводом денежных средств, в случае расторжения/отказа заявлен более чем за 14 суток до даты передачи Объекта Арендатору.

2.4. В случае расторжения/отказа от настоящего договора по инициативе Арендатора, за исключением предусмотренных настоящим договором случаев, возврат денежных средств производится в течении 14 (четырнадцати) дней с момента подачи соответствующего уведомления Арендатором в адрес Арендодателя.

2.5. В случае досрочного прекращения Арендатором пользования Объектом, денежные средства за неиспользованное время пользования Объектом возврату не подлежат. Возврат денежных средств, при таких обстоятельствах, может быть осуществлен только в случае болезни Арендатора, подтвержденной справкой врачебного учреждения и препятствующей пользованию Объектом, либо при несчастном случае не по вине Арендатора, повлекшем расстройство здоровья Арендатора,

препятствующее дальнейшему пользованию Объектом, за вычетом стоимости суточной арендной платы.

2.5. При невозможности пользования Объектом сразу с момента его передачи Арендатору, по обстоятельствам, не зависящим от Арендатора, возврат полученной предоплаты Арендатору производится в полном размере в течении 10 (десяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств. Арендодатель обязан незамедлительно уведомить Арендатора любым доступным способом о возникновении обстоятельств, препятствующих предоставлению услуг по аренде.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать Объект аренды, пригодный для использования, отвечающий необходимым санитарным и техническим требованиям, оборудованный системами водоснабжением, теплоснабжением, электроснабжением, находящимися в рабочем состоянии.

3.2. Арендодатель вправе:

3.2.1. Требовать от Арендатора соблюдения Правил пользования Объектом.

3.2.2. Требовать от Арендатора освобождения Объекта аренды по истечении срока договора аренды или досрочного освобождения в случае нарушения условий настоящего договора, при этом оплата Арендатору не возвращается.

3.2.3. Производить осмотр сданного в аренду Объекта на предмет сохранности и санитарного состояния.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. Принять Объект аренды и использовать его по назначению (без права передачи в субаренду) с учетом соблюдения прав и законных интересов третьих лиц, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ.

4.1.2. Бережно относиться к имуществу, находящемуся в Объектах аренды. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщить об этом Арендодателю.

4.1.3. Допускать в любое время при авариях или иных форс-мажорных обстоятельствах, в помещения сотрудников Арендодателя или его представителей.

4.1.4. Возвратить Арендодателю Объект аренды и находящееся имущество в них в том же состоянии, в котором они были переданы в аренду.

4.1.5. Соблюдать правила общественного порядка, не превышать уровень допустимого шума на прилегающей к Объектам территории (на улице перед зданием).

4.1.6. Соблюдать правила техники безопасности, противопожарной безопасности в помещении Объекта аренды и на прилегающей территории.

4.1.7. Не разбрасывать мусор, окурки, отходы на прилегающей к Объекту территории..

4.1.8. Курить в специально отведенном для этого месте.

4.1.9. Не допускать нахождение в Объекте аренды животных.

4.1.10. Не оставлять без контроля открытые водопроводные краны, включенные

электронагревательные приборы и другую бытовую технику.

4.1.11. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Правилами пользования Объектом.

4.1.12. Соблюдать правила пользования предназначенной для проведения досуга и отдыха Арендатора и его гостей территорией зоны отдыха Арендодателя и находящейся на этой территории инфраструктурой, в том числе бассейном, батутом, качелями и другими объектами досуга. При пользовании инфраструктурой зоны отдыха Арендатор и их совершеннолетние гости обязаны следить за соблюдением малолетними детьми правил пользования объектами досуга и мер безопасности при пользовании инфраструктурой зоны отдыха, и не допускать нарушение таких правил и мер безопасности. Родители или законные представители обязаны сопровождать малолетних детей в указанном Арендодателем возрасте при пользовании ими бассейном, батутом и другими объектами досуга, указанными Арендодателем.

При несоблюдении Арендатором и/или его гостями правил пользования территорией зоны отдыха и находящейся на ней инфраструктурой, при несоблюдении мер безопасности при пользовании инфраструктурой Арендодатель не несет ответственность за последствия такого несоблюдения. Ответственность в таком случае возлагается на лиц, допустивших несоблюдение таких правил и мер безопасности.

4.1.14. Арендатор несет ответственность за действия своих гостей, причинивших материальный ущерб Арендодателю, в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

4.2. Арендатор вправе:

4.2.1. Пользоваться Объектом аренды и находящимся в них имуществом в течение срока аренды в соответствии с условиями настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Арендодатель не несет ответственности за сохранность вещей, ценностей и документов Арендатора оставленных в Объекте аренды, равно как авто- и других видов транспорта Арендатора, припаркованных вблизи Объекта аренды.

5.2. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе причиненные: уничтожением (повреждением) имущества Арендодателя, курением в неустановленном для курения месте, несоблюдением ограничений шумового режима, несанкционированным пребыванием животного в Объекте. Под убытками, вызванными курением или несанкционированным пребыванием животного понимаются в том числе расходы Арендодателя, которые он понес либо понесет на чистку мебели, чистку стен, портьер и иных находящихся в здании принадлежностей и уборку в здании с применением специальных средств в целях устранения запаха табака (последствий пребывания животного. Под убытками, причиненными несоблюдением ограничений шумового режима, понимаются денежные выплаты (скидки), которые Арендодатель уплачивает (предоставляет) другим лицам в качестве компенсации в связи с нарушением Арендатором их покоя и тишины в период времени, установленный Законом Российской Федерации и Приморского края. Убытки, причиненные Арендодателю по вине Арендатора, возмещаются им в полном объеме до окончания срока пользования Объектом либо в иной срок, согласованный сторонами в письменной форме.

5.3. Ущерб, причиненный имуществу Арендодателя, возмещается Арендатором по ценам, утвержденным Арендодателем. В отдельных случаях, когда требуется комплексный ремонт имущества либо повреждено технически сложное изделие, для определения стоимости ущерба могут привлекаться специалисты. В таких случаях порядок привлечения специалистов, порядок оплаты их услуг и срок возмещения ущерба определяются по согласованию сторон. По факту уничтожения (повреждения) имущества, а также курения в помещении составляется акт. Арендатор вправе забрать испорченное имущество, в случае полного возмещения его стоимости.

5.4. Допускается внесение залога (депозита) в счет обеспечения обязательств Арендатора по возмещению убытков Арендодателю. Залог оформляется в письменном виде. Запрещается принятие в залог документов, удостоверяющих личность гражданина, а также иных документов и имущества, в соответствии с действующим законодательством.

5.5. В случае нарушения Арендатором (его гостями) Правил проживания и Правил пользования бассейном, нарушения общественного порядка, дебоши, конфликты с другими гостями, сотрудниками Арендодателя, злоупотребления алкогольными напитками, употребления наркотических средств, нахождения в состоянии, оскорбляющем человеческое достоинство, Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий договор и выдворить Арендатора (его гостей). При этом возврат оплаты за неиспользованное время пользования Объектом, не производится.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента внесения Арендатором предоплаты, указанной в п.2.2. настоящего договора.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, стороны будут стараться разрешать путем переговоров. Не разрешенные в процессе переговоров споры, подлежат разрешению в суде по месту нахождения Арендодателя.

6.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента акцепта его Арендатором и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.

6.5. Соглашаясь с условиями настоящего договора, Арендатор дает согласие в соответствии с действующим законодательством на обработку предоставленной информации и (или) его персональных данных (далее – Обработка ПД). Обработка ПД совершается с использованием средств автоматизации, и без использования средств автоматизации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, предоставление, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение данных с целью выполнения Арендодателем своих обязательств принятых по условиям Договора, иных обязательств, предусмотренных Договором, а также с целью выполнения требований законодательства РФ. Срок использования предоставленных Арендатором данных – бессрочно.

РЕКВИЗИТЫ:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «ЧИНТА»
ИНН/КПП 2508147053/250801001
ОГРН1232500021071
Юридический адрес: 692918,
Приморский край,
г.о.Находкинский,г.Находка,
ул.Постышева, дом 22, кв.5
р/сч 40702810600170000062
АО «Дальневосточный банк»
БИК 040507705

К/С 3010181090000000705

Генеральный директор

Н.А.Бредихина

АРЕНДАТОР

